



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Nieuwe woonprogrammering

DATUM
21 september 2020
Verzonden 21-09-2020

BIJLAGEN
-

BEHANDELD DOOR
AR (Fred) Bunk

TELEFOONNUMMER
043 350 4450

ONZE REFERENTIE
2020-25915

E-MAILADRES
Fred.Bunk@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

In de raadsinformatiebrief van 14 juli 2020 (kenmerk 2020.19493) heb ik u geïnformeerd over de uitkomsten van het woningbehoefteonderzoek. Ik heb u daarbij ook geïnformeerd over de planning van de besluitvorming. Deze was gericht op achtereenvolgens een stadsronde op 13-10-2020, raadsronde op 17-11-2020 en vaststelling van de woonprogrammering op 10-12-2020.

Ik deel u bij deze mee dat gezien de veelheid aan onderzoeken en de complexiteit van de materie in overleg met het presidium is besloten een extra tussenstap in te bouwen in dit proces en derhalve de stadsronde van 13-10 om te zetten naar een informatieronde. Dit betekent wel dat de feitelijke besluitvorming pas begin 2021 zal kunnen plaatsvinden.

Veelheid aan onderzoeken

Het algemene woningbehoefteonderzoek is één van de bouwstenen voor de nieuwe woonprogrammering. Daarnaast is er een aantal andere onderzoeken die betrekking hebben op de woningbehoefte van specifieke doelgroepen (starters, ouderen, internationale werknemers etc.) geanalyseerd. Daarmee is invulling gegeven aan de wens van de raad om hieraan in de woonprogrammering expliciet aandacht te besteden.

Complexiteit

Het opstellen van het raadsvoorstel is door de veelheid aan onderzoeken wel complexer geworden. Onderzoeksuitkomsten sluiten niet altijd goed op elkaar aan. Het is daarmee een hele kluit geworden om al deze puzzelstukken goed in elkaar te schuiven. Ik wil de raad graag meenemen in de globale uitkomsten van deze analyse. Daarom is in overleg met het Presidium de voor 13 oktober geplande stadsronde omgezet naar een informatieronde. Tijdens deze ronde kan ik een toelichting geven op de diverse bouwstenen voor de woningprogrammering, maar kunnen ook eerste vragen, suggesties en richtinggevende opmerkingen worden meegegeven.

De stadsronde vindt plaats op 15 december 2020. Het is bedoeling dat de raadsronde en raadsbehandeling in de eerste maanden van 2021 plaats gaan vinden. De planning hiervan moet nog worden vastgesteld door het Presidium.



DATUM
21 september 2020

Door deze tussenstap is er tevens meer tijd om deze uitkomsten te delen met externe partners.

Hoogachtend,

Vivianne Heijnen,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie